



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Управа за трезор
Сектор за људске и материјалне ресурсе
Број: 404-00-488-2/2020-001-008
30.10.2020. године
Поп Лукина 7-9
Београд

Додатне информације и појашњења конкурсне документације за јавну набавку услуга - Израда пројеката за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката унутрашњих јединица, ЈНМВ број 15/2020

Свим понуђачима који су
преузели конкурсну документацију

1. Питање: У тендерској документацији наведено је: „Објекат је спратности ПО+П+2.“ и „Укупна површина објекта је 586 м², употребна површина је око 1780 м².“

Молимо вас да нам појасните и јасно дефинишете да ли је цео објекат предмет јавне набавке или део, и у том случају који је то део објекта, као и укупну бруто површину објекта која је предмет јавне набавке.

Одговор: Пословни део објекта који је предмет јавне набавке укупне површине 1.781,07 м², налази се на адреси Трг младих бр. 1 у Крушевцу и састоји се из следећих основа:

Спрат	Површина (м ²)
Подрум	409,02
Приземље	546,36
I спрат	548,27
II спрат	277,42
УКУПНА површина пословног дела објекта која је предмет јавне набавке	1.781,07

2. Питање: Да ли постоје архивски пројекти архитектуре и електроенергетских инсталација, или је потребно снимање постојећег стања у смислу архитектуре и електроенергетских инсталација?

Уколико постоје архивски пројекти у којој форми: у папиру или електронски?

Одговор: Постоји архивски пројекат архитектуре и електроенергетских инсталација који се, према нашим сазнањима, налази у архиву Народне банке Србије у Крагујевцу. Електонска документација не постоји.

Потребно је снимање постојећег објекта.

3. Питање: У вези са вашим захтевом да се изради енергетски пасош након примењених мера у погледу енергетске санације објекта, у складу са Правилником о

условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018 – др. закони) енергетски пасош се може издати само за реално стање објекта, односно сада се може издати за постојеће стање објекта.

У складу са вашим захтевом енергетски пасош се може издати тек по завршетку извршења радова на енергетској санацији објекта. Тако да вас молим да захтевану услугу израде енергетског пасоша преименујете у израду енергетског пасоша постојећег стања.

Одговор:

Енергетски пасош се у овој фази пројектовања ради за постојеће стање.

Елаборат ЕЕ је потребно израдити у складу са захтевом из конкурсне документације, тј условом да се повећа енергетска ефикасност објекта за минимум једну класу, а уколико је то рационално и изводљиво требало би тежити ка постизању класе „Ц“ за цео објекат.

Након примене свих радова предложених мерама енергетске ефикасности, биће израђен енергетски пасош, којим је потребно показати да су испоњени услови подизања ЕЕ објекта захтевани предметном конкурсном документацијом.

4. Питање: У вези са вашим захтевом да енергетску ефикасност треба одредити на основу енергетске исплативости у периоду од 10 до 15 година, молимо вас да дефинишете да ли је у питању прост или динамичан период поврата инвестиције. Наше искуствено запажање је да период од 10 до 15 година је превише кратак да би се овако озбиљна интервенција исплатила, те вас молимо да овај период исплативости још једном размотрите.

Одговор:

Наручилац остаје при захтеву из конкурсне документације.

5. Питање: У складу са вашим захтевом да „Приликом планирања решења енергетске санације применити неку од следећих сугестија:

- користити обновљиве изворе енергије,
- користити топлотне пумпе када је то могуће,
- планирати централни вентилациони систем,
- планирати централни систем за хлађење,
- извршити изолацију свих доступних делова омотача,
- проверити исплативост замене слојева крова и постављања термо изолације,
- проверити исплативост уклањања подова и постављања термоизолације.
- проверити могућност побољшања ЕЕ применом рефлектујућих облога,
- проверити могућност побољшања ЕЕ постављањем средстава за засенчење.“

Молим вас да прецизно дефинишете да ли су термотехничке инсталације предмет пројекта, односно да ли је предмет пројекта систем грејања, систем вентилације, систем хлађења?

Одговор: Термотехничке инсталације, као и систем вентилације, грејања и хлађења нису предмет израде ове техничке документације.

У склопу пројектног задатка, наручилац је дао опште сугестије које се примењују приликом планирања решења енергетске санације, а Пружалац услуге може да примени оне од наведених сугестија које се тичу пројектата захтеваних у пројектном задатку.

6. Питање: Колика је процењена вредност јавне набавке?

Одговор: Процењена вредност јавне набавке је 800.000,00 динара, без ПДВ-а.

7. Питање: Да ли је процењена вредност коју сте навели у одговору на питање потенцијалног понуђача у износу од 800.000,00 динара тачна, с обзиром на то да је у вашем Плану за 2020. годину наведен други износ?

Одговор: Да. Наручилац је набавку покренуо на мањи износ од укупно планираних средстава, с обзиром да је постојећим пројектним задатком обухваћен само објекат филијале Крушевац.