



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

Управа за трезор
Сектор за материјалне ресурсе
Број: 404-00-229/21-001-009
6.4.2021. године
Поп Лукина 7-9
Београд

ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА
за јавну набавку услуга закупа пословног простора за потребе Министарства финансија – Управа за трезор, филијала Косовска Митровица, експозитуре Приштина и Гњилане

Министарство финансија – Управа за трезор спроводи јавну набавку услуга закупа пословног простора, по партијама, за потребе филијале Косовска Митровица, а ради обављања регистроване делатности унутрашњих јединица, и то експозитура Гњилане и Приштина и саме филијале Косовска Митровица.

На основу члана 12. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/19), на предметни поступак се не примењују одредбе овог закона.

Тип некретнине: Пословни простор.

Назив и ознака из општег речника набавки: Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп – 70220000.

Број јавне набавке 10/2021. Предметна јавна набавка је обликована у три партије и свака се партија посебно уговара.

Партија број 1 - локација/адреса објекта: Грачаница, ул. Главна улица, површине минимум **58,00m²**, за потребе експозитуре Приштина.

Партија број 2 - локација/адреса објекта: Косовска Митровица, ул. Књаза Милоша, површине минимум **41,00m²**;

Партија број 3 – локација/адреса објекта: село Пасјане, површине минимум **70m²**, за потребе експозитуре Гњилане.

Пословни простори треба да задовољавају потребе наручиоца: да су изграђени од чврстог материјала, имају успостављене стабилне телекомуникационе везе које су предуслов за функционисање и несметано обављања делатности, разведене електроинсталације, бројило за струју, засебан мокри чвор, да су технички опремљени: клима, интернет, комуникациони линкови, опремљену шалтер салу за рад са странкама, да располажу могућношћу инсталирања неопходне комуникационе опреме, рачунарске опреме и слично.

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања: Укупна цена закупа на месечном нивоу треба да буде изражена у динарима, без пореза на додату вредност. Наручилац ће за коришћење пословног простора плаћати месечну закупнину у текућем

месецу за претходни месец. Рок плаћања не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 45 дана од дана службеног пријема исправне фактуре у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама. Цена је фиксна и не може се мењати. Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача. Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда.

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која поднесу доказе да испуњавају следеће услове:

1. Да је непокретност, односно простор власништво понуђача (као доказ доставити Уговор о купопродаји, Извод из Листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности – копија или било који други документ као доказ о власништву).

2. Изјава понуђача дата под кривичном и материјалном одговорношћу да је пословни простор изграђени од чврстог материјала, имају успостављене стабилне телекомуникационе везе које су предуслов за функционисање и несметано обављања делатности, разведене електроинсталације, бројило за струју, засебан мокри чвор, да су технички опремљени: клима, интернет, комуникациони линкови, опремљену шалтер салу за рад са странкама, да располажу могућношћу инсталирања неопходне комуникационе опреме и рачунарске опреме.

Поступак избора понуђача: Након разматрања пристиглих понуда, биће потписан Уговор са понуђачем који буде доставио прихватљиву понуду са најнижом ценом по 1м². Пословни простор се закупује на период до једне године од дана закључења уговора. Плаћање закупљеног простора ће се вршити месечно.

Наручилац има право да пре потписивања уговора изврши увид у пословни простор понуђача, ради утврђивања испуњености услова захтеваних овим огласом.

Критеријум за избор најповољније понуде је најнижа цена. Уговор се закључује на период од једне године.

Понуду треба доставити на Обрасцу понуде, посебно за сваку унутрашњу јединицу.

Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана, од дана отварања понуда. У цену треба урачунати и све зависне трошкове.

Понуде доставити до **14.4.2021.** године до 12:00 часова, путем е-mailа: maja.tomasovic@trezor.gov.rs, са назнаком „понуда – закуп пословног простора, број 10/2021, по партијама, за партију број: _____, унутрашња јединице _____.“

Додатна обавештења у вези са овим позивом за достављање понуда могу се добити електронским путем, е –mail: maja.tomasovic@trezor.gov.rs.

В. д. помоћника директора



Немања Пејчић

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Партија 1 – Закуп пословног простора у Грачаници, површине минимум 58,00m², за потребе експозитуре Приштина.

Назив понуђача: _____
 Седиште понуђача: _____
 Адреса: _____
 Матични број: _____
 ПИБ: _____
 Име и презиме лица за контакт: _____
 Телефон : _____

Предмет	Укупна цена на месечном нивоу у динарима, без ПДВ-а	Укупна цена на годишњем нивоу, без ПДВ-а
1	2	3 (12x2)
Закуп пословног простора		

Укупна цена на годишњем нивоу износи: _____ динара, без ПДВ-а.

Елементи понуде:

Место и адреса пословног простора: _____ .
 Површина пословног простора: _____ m² .

Рок за плаћање износи: _____ дана. *(наведени рок не може бити краћи од 15 дана нити дужи од 45 дана, од дана службеног пријема фактуре).*

Рок важења понуде је 30 (тридесет) дана од дана отварања понуда.

У _____

_____ 2021. године

Потпис овлашћеног лица понуђача

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Партија 2 – Закуп пословног простора у Косовској Митровици, површине минимум 41,00m², за потребе филијале Косовска Митровица.

Назив понуђача: _____
 Седиште понуђача: _____
 Адреса: _____
 Матични број: _____
 ПИБ: _____
 Име и презиме лица за контакт: _____
 Телефон : _____

Предмет	Укупна цена на месечном нивоу у динарима, без ПДВ-а	Укупна цена на годишњем нивоу, без ПДВ-а
1	2	3 (12x2)
Закуп пословног простора		

Укупна цена на годишњем нивоу износи: _____ динара, без ПДВ-а.

Елементи понуде:

Место и адреса пословног простора: _____
 Површина пословног простора: _____ m².

Рок за плаћање износи: _____ дана (*наведени рок не може бити краћи од 15 дана нити дужи од 45 дана, од дана службеног пријема фактуре*).

Рок важења понуде је 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.

У _____

_____ 2021. године

Потпис овлашћеног лица понуђача

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Партија 3 – Закуп пословног простора у селу Пасјане, површине минимум 70m², за потребе експозитуре Гњилане.

Назив понуђача: _____
 Седиште понуђача: _____
 Адреса: _____
 Матични број: _____
 ПИБ: _____
 Име и презиме лица за контакт: _____
 Телефон : _____

Предмет	Укупна цена на месечном нивоу у динарима, без ПДВ-а	Укупна цена на годишњем нивоу, без ПДВ-а
1	2	3 (12x2)
Закуп пословног простора		

Укупна цена на годишњем нивоу износи: _____ динара, без ПДВ-а.

Елементи понуде:

Место и адреса пословног простора: _____
 Површина пословног простора: _____ m².

Рок за плаћање износи: _____ дана (*наведени рок не може бити краћи од 15 дана нити дужи од 45 дана, од дана службеног пријема фактуре*).

Рок важења понуде је 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.

У _____

_____ 2021. године

Потпис овлашћеног лица понуђача
